

СТЕЛЛА ДЕЛЬ МАРИС

Клубная коллекция
видовых резиденций
в Ялте





КОГДА МЕЧТА СТАНОВИТСЯ ПОВСЕДНЕВНОСТЬЮ

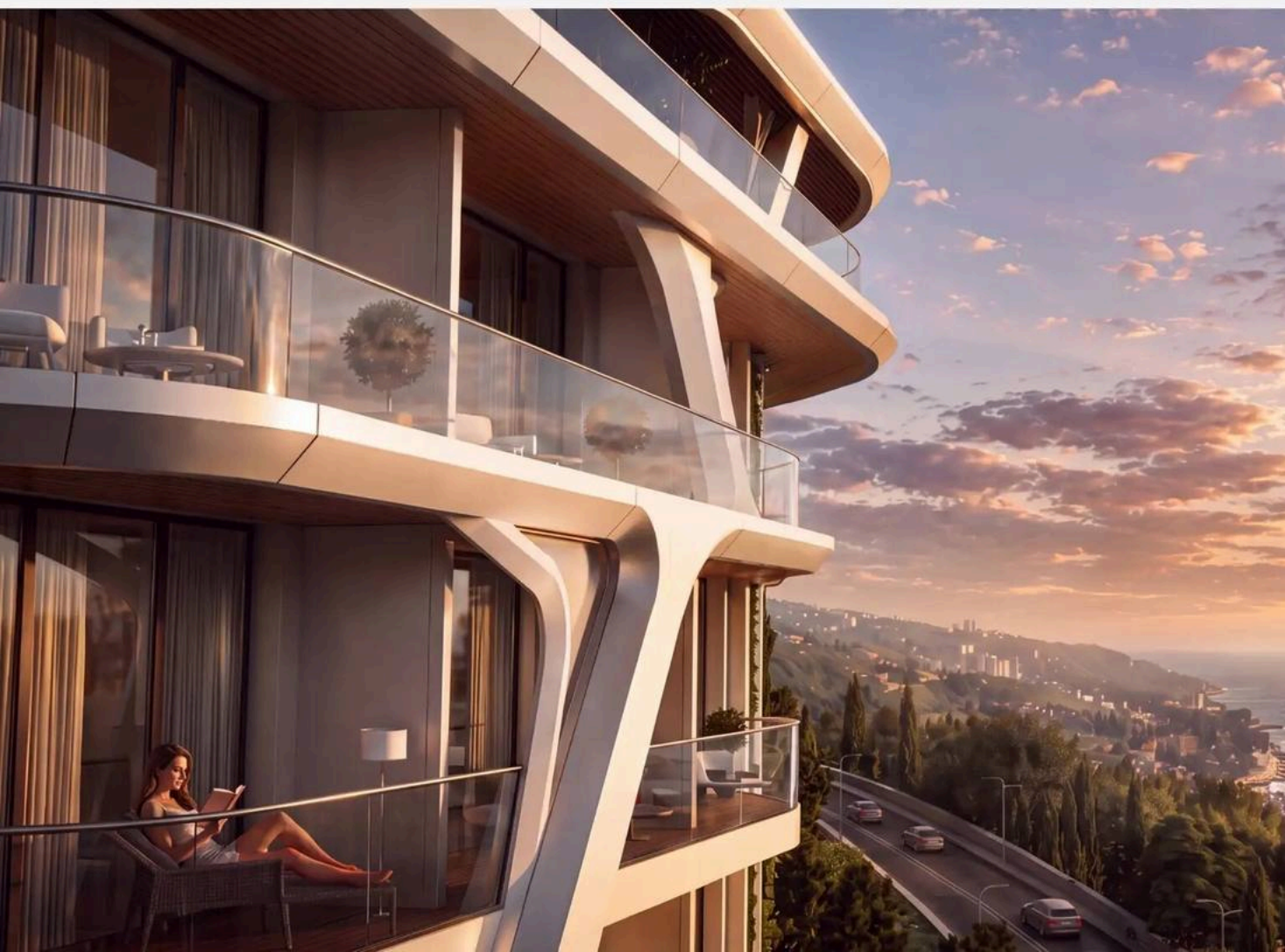
Проснуться с видом на морской горизонт, выйти на собственную террасу, а после – подняться на крышу и провести день в бассейне с морской водой.

То, ради чего обычно ждут отпуска, **здесь** становится частью привычной жизни.

КУРОРТНЫЙ КЛУБ, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

- Ресторан – для завтраков и вечерних встреч
- СПА – для восстановления
- Фитнес – для тренировок
- Падел-корт – для игры
- Коворкинг – для работы
- Консьерж 24/7 – для ежедневных задач

Здесь границы между домом и идеальным курортом стираются. Формат all-inclusive каждый день.





МОРЕ СТАНОВИТСЯ ЧАСТЬЮ ИНТЕРЬЕРА

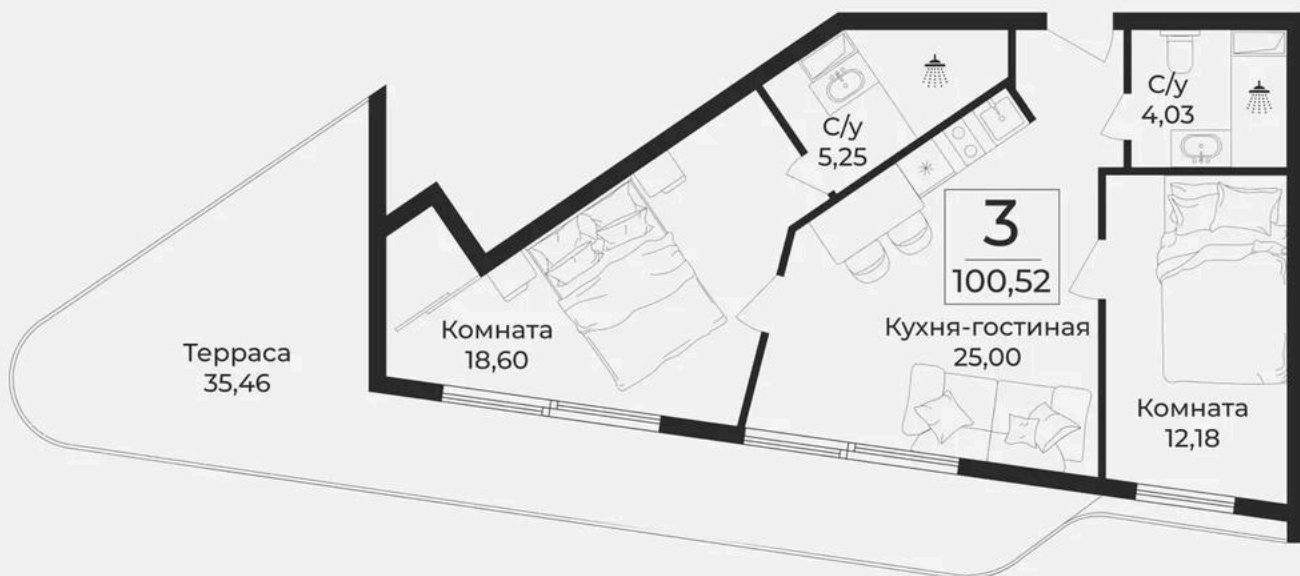
Каскадная архитектура раскрывает резиденции навстречу панораме Ялты, моря и гор.

Панорамное остекление, потолки 3,3 м и собственный балкон или терраса в каждой резиденции дают больше света, воздуха и пространства.

ВСЕГО 45 РЕЗИДЕНЦИЙ

Камерный формат создаёт атмосферу приватности.

В коллекции – от компактных студий до просторных семейных резиденций и эксклюзивного пентхауса. Каждая планировка строится вокруг света, видов и личного пространства.





СВОЯ ЗЕЛЁНАЯ ТЕРРИТОРИЯ В МАССАНДРЕ

Закрытое пространство с ландшафтным озеленением, прогулочными маршрутами, воркаут-зонами и местами для спокойного отдыха.

Здесь можно провести утро на свежем воздухе, остаться с книгой в тени зелени или просто замедлиться после насыщенного дня.

ТИШИНА МАССАНДРЫ. ЧЕРЕЗ НЕСКОЛЬКО МИНУТ — ЦЕНТР ЯЛТЫ

Резиденция находится вблизи от отеля «Ялта-Интурист».

- 8 минут до Массандровского парка
- 10 минут до набережной
- 5 минут до центра Ялты на автомобиле

Утром – неспешная прогулка по парку, **днём** – по делам в центре, **вечером** – встреча в ресторане на набережной, **а после** – снова домой, в спокойную атмосферу клубной резиденции.





КОМФОРТ, О КОТОРОМ НЕ ПРИХОДИТСЯ ДУМАТЬ

- Контролируемый въезд и видеонаблюдение
- Паркинг
- Собственная трансформаторная подстанция
- Резерв воды
- Индивидуальные кладовые

Инженерные и сервисные решения рассчитаны на стабильную и комфортную жизнь в течение всего года.

РЕЗИДЕНЦИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ — АКТИВ НА БУДУЩЕЕ

Всего 45 резиденций, близость моря и центра Ялты, собственная курортная инфраструктура и камерный формат создают ограниченное предложение недвижимости с инвестиционным потенциалом.

ГК «Развитие» создаёт проекты, ценность которых складывается из локации, архитектуры и качества жилой среды.





СТЕЛЛА ДЕЛЬ МАРИС — КОГДА ОБЫЧНЫЙ ДЕНЬ СТАНОВИТСЯ ОСОБЕННЫМ

Проснуться с **видом на горизонт.**

Поработать в **коворкинге.**

Сыграть в **падел.**

Провести **несколько часов в СПА.**

Встретить **закат на собственной террасе.**

И завтра прожить этот день совсем иначе.

Апарт-комплекс Стелла Марис

Республика Крым, г. Ялта,
пгт Массандра, ш. Туристов, 1м

КОРПУС 1

2 ЭТАЖ

Квартиры



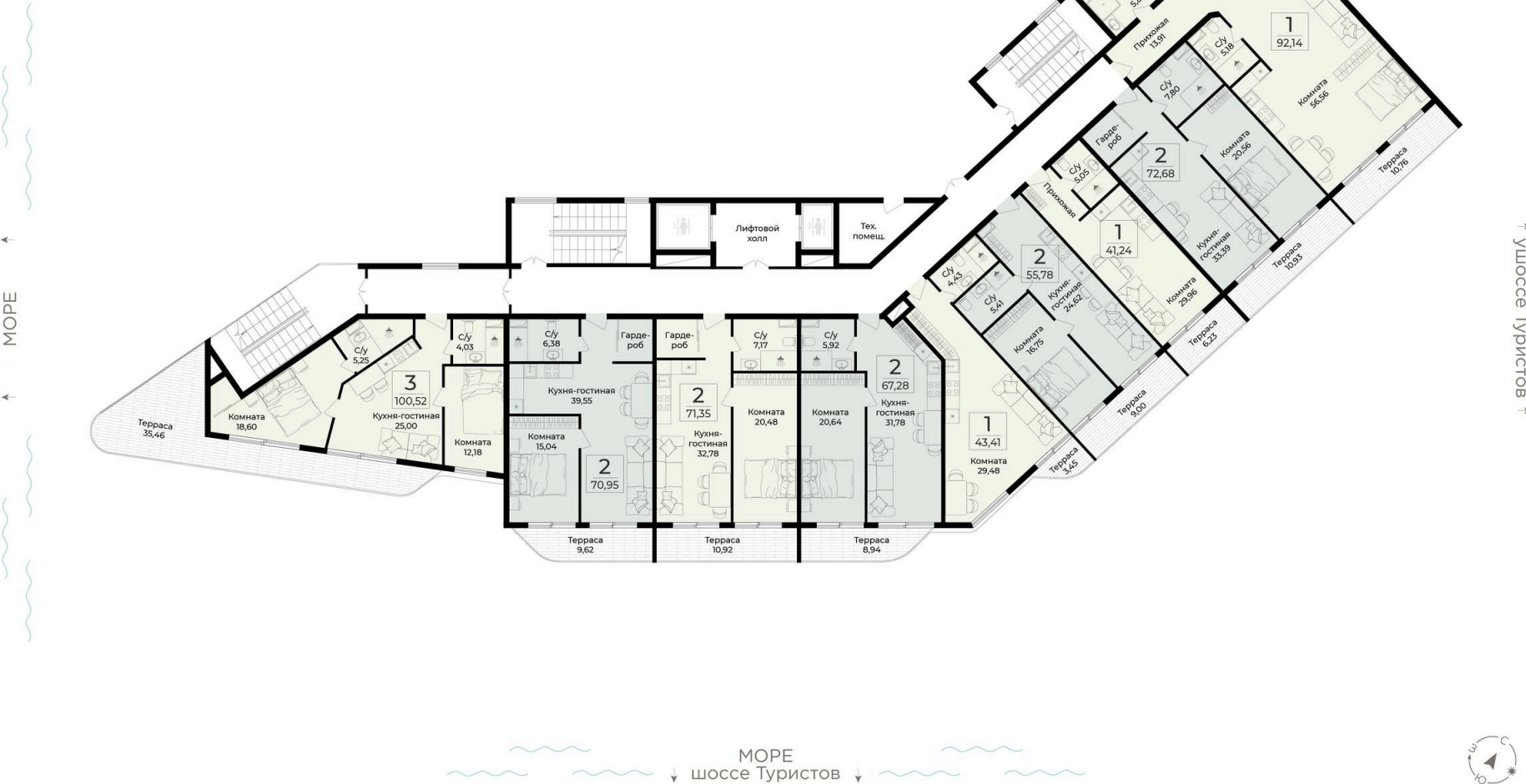
Апарт-комплекс Стелла Марис

Республика Крым, г. Ялта,
пгт Массандра, ш. Туристов, 1м

КОРПУС 1

3 ЭТАЖ

Квартиры



Апарт-комплекс Стелла Марис

Республика Крым, г. Ялта,
пгт Массандра, ш. Туристов, 1м

КОРПУС 1

4 ЭТАЖ

Квартиры



Республика Крым, г. Ялта,
пгт Массандра, ш. Туристов, 1м

5-6 ЭТАЖИ

Квартиры



↓ МОРЕ
шоссе Туристов ↓



Республика Крым, г. Ялта,
пгт Массандра, ш. Туристов, 1м

7 ЭТАЖ

Квартиры

